

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ј Ö П

11 июня 2021 года

с. Чоя

№ 376

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Чойского района к отопительному периоду 2021 – 2022 годов

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, с Распоряжением Правительства Республики Алтай от 28.05.2020 года № 307-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Республики Алтай, к отопительному периоду 2020-2021 годов», с целью своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Чойский район» к устойчивой работе в отопительный период 2021-2022 годов, Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, Распоряжение Правительства Республики Алтай от 28.05.2020 года № 307-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Республики Алтай, к отопительному периоду 2021-2022 годов» принять к руководству.

2. Установить срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Чойский район», к отопительному периоду 2021 - 2022 годов – 15 сентября 2020 года.

3. Утвердить состав комиссии по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Чойский район», к отопительному периоду 2021 - 2022 годов. Ежемесячно к 9 и 23 числу, начиная с 1 июня 2021 года, подводить итоги выполнения намеченных мероприятий.

4. Рассмотреть и утвердить сводный план технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Чойский район», к отопительному периоду 2021 - 2022 годов.

5. В соответствии с вышеупомянутым Распоряжением Правительства Республики Алтай от 28.05.2020 года № 307-р обязать руководителей отделов образования, муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» муниципального образования «Чойский район», муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» муниципального образования «Чойский район», Муниципального унитарного предприятия «Центр коммунальных услуг» и рекомендовать руководителям Обществу с ограниченной ответственностью «Чойское жилищно-коммунальное хозяйство», Бюджетному учреждению здравоохранения Республики Алтай «Чойская районная бооьльница», главам сельских поселений:

1) разработать, утвердить и предоставить Главе муниципального образования «Чойский район» утверждённые планы мероприятий по своевременной подготовке источников тепла, систем тепло и водоснабжения, водоотведения, спецтехники, жилищного фонда к работе в отопительный период 2021-2022 годов, предусмотрев промывку внутриобъектовых, внутридомовых систем отопления жилищного фонда;

2) создать комиссию по обеспечению подготовки к эксплуатации в отопительный период 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся на территории муниципальных сельских поселений, и ежемесячно подводить итоги выполнения намеченных мероприятий;

3) принять меры по обеспечению в полном объёме текущей оплаты потребляемых топливно-энергетических ресурсов бюджетными учреждениями, финансируемыми за счет средств местных бюджетов, и погашению их задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район»;

4) принять меры по сокращению задолженности населения за потреблённые в отопительный период 2020-2021 годов жилищно-коммунальные услуги;

5) до начала отопительного периода 2021-2022 годов разработать и утвердить соответствующие документы, устанавливающие порядок ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций Чойского района и соответствующих служб Республики Алтай;

6) в срок до 15 сентября 2021 года создать нормативные запасы твёрдого (уголь), жидкого (дизельного) топлива и газа, (потребность с учётом остатков);

7) в срок до 15 сентября 2021 года создать (пополнить) аварийный запас материалов, запчастей, оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ на случай возникновения аварийных ситуаций и предоставить сведения о созданном запасе в администрацию муниципального образования «Чойский район»;

8) принять меры по обеспечению резервного энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования «Чойский район»;

9) создать комиссию по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и составить график работы комиссии;

10) завершить подготовку к отопительному периоду 2021-2022 годов оформлением паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170, и представить паспорта готовности в срок до 30.10.2021 года в администрацию муниципального образования «Чойский район» - исполняющей обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования, начальника отдела строительства, архитектуры и жкх администрации муниципального образования «Чойский район» Н.А. Андреевой;

11) при подготовке организаций жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Чойского района, к работе в отопительный период 2021-2022 годов руководствоваться Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103;

12) обеспечить своевременное предоставление сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2021-2022 годов по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7, исполняющей обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» Н.А. Андреевой в период с 1 июня по 1 ноября 2021 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования, начальника отдела строительства, архитектуры и жкх администрации муниципального образования «Чойский район» Н.А. Андрееву.

Глава муниципального образования
«Чойский район»

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Чойский район»
№ 376 от 11 июня 2021 г.

КОМИССИЯ

по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования «Чойский район»
к отопительному периоду 2021-2022 годов

№ п./п.	Состав комиссии	Фамилия И.О.	Занимаемая должность
А	1	2	3
1	Председатель комиссии	Андреева Н.А.	Исполняющая обязанности заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район»
2	Заместитель председателя комиссии	Карebo Ю.В.	Директор МУП «Центр коммунальных услуг»
3	Член комиссии	Терехин О.А.	Помощник Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по делам ГО ЧС
4	Член комиссии по согласованию	Дронов Е.В.	Инспектор Ростехнадзора
5	Секретарь комиссии	Королева Е.С.	Главный специалист отдела строительства, архитектуры и жкх администрации муниципального образования «Чойский район»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Чойский район»
№ 376 от 11 июня 2021 г.

Положение
о комиссии по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального
хозяйства муниципального образования «Чойский район»
к отопительному периоду 2021-2022 годов

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Чойский район определяет порядок работы комиссии по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Чойский район» к отопительному периоду 2021-2022 годов (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:

- представители Администрации муниципального образования «Чойский район»;

- по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители жилищной инспекции и других контрольно-надзорных органов;

- представители теплоснабжающей организации.

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;

- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;

- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по оценке готовности и подведению итогов выполнения по подготовке к отопительному периоду.

3.7. Председатель Комиссии или его заместитель осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- ведет протокол заседания Комиссии

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: протоколов, актов, паспортов готовности.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4 Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.5. При проверке комиссиями проверяется выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 .

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.7. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Чойский район»
№ 376 от 11 июня 2021 г.

**Программа проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2021-2022 гг.**

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого теплоснабжения и водоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

Администрация муниципального образования «Чойский район» организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей;
- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду
- оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.